

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
 ( C.F. e P. IVA n. 00093910420 )

<input type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input checked="" type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

**LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.**

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTO, in particolare, l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

CONSIDERATO che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

VISTA la originaria licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481, - registrata all'Agenzia delle Entrate in data 03/07/2008 al n. 615 serie 1- di cui si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni, intestata alla ditta Verde Rosaria Antonia, avente ad oggetto un'area demaniale della superficie complessiva di mq. 1.556,30 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare composto da: n. 2 blocchi composti da cabine balneari, depositi, bagni, docce, wc per totali mq. 140,00, un blocco composto da ristorante, bar, cucina, magazzino, disimpegno, wc, magazzino, antibagno, zona ombreggiata e pedane pavimentate per totali mq. 320,00; una pavimentazione rimovibile da maggio a settembre di mq. 126,30, un'area scoperta di totali mq. 970,00 di cui mq. 162,00 occupati da un campo da beach volley e l'area rimanente di mq. 808,00 per posa ombrelloni e sdraio per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09, prorogata ex lege fino al 31.12.2020;

VISTA la licenza di subingresso n. 00-01/2017 del 21.12.2017, rep. 1224, rilasciata da questa Autorità di Sistema a favore della società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc;

VISTA la licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 00-10/2020, rep. 1601, - registrata presso l'Agenzia delle Entrate, in data 02/07/2020 al n. 86 Serie I -, di cui si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni, intestata alla società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc, relativa alla variazione al contenuto della licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481 - licenza di subingresso n. 00-01/2017 del 21.12.2017, rep. 1224 - situata nel Comune di Falconara Marittima, catastalmente individuata al foglio 5 mappali 2805, 2768 e 2870/parte allo scopo di ampliare l'area demaniale marittima in concessione di ulteriori mq. 537,10, da mq. 1.367,90 a mq. 1.905,00, ed esecuzione dei lavori di demolizione del manufatto adibito a bar-ristorante e modifica delle aree sport;

VISTO l'art 199 comma 3 lett b) del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, così come modificato in sede di conversione in L. 17 luglio 2020, n. 77, a mente del quale, al fine di ridurre gli effetti economici derivanti dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure di prevenzione e contenimento adottate, la durata delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 legge 28 gennaio 1994, n. 84, attualmente in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, è prorogata di 12 mesi;

VISTA l'istanza assunta al prot.ARR-10192\_11\_09\_2020, con cui la società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, ha dichiarato di rinunciare alla concessione demaniale n.22/2008 e successiva licenza suppletiva 00-10/2020, in favore della società Picchio Beach s.r.l. P.I. 02325980429, corrente in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima (AN), la quale, contestualmente ha avanzato domanda di subingresso ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima;

VISTA la nota prot.PAR-6377-30\_09\_2020, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot.ARR-10192-11\_09\_2020;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2020, richiesto con atto di accertamento n. 00-186/20 del 11.05.2020 dell'importo di € 2.786,86;

VISTO l'atto di fidejussione n. 03/003054 emesso in data 01/02/2021 dalla Banca di Ancona e Falconara Marittima, Credito Cooperativo Soc. Coop., per un importo pari ad euro 7.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza delle concessioni dell'area demaniale di che trattasi;

VISTA la polizza assicurativa n. 00022632300053 intestata alla società Picchio Beach s.r.l. ed emessa in data 18.04.2019 dalla Società Cattolica di Assicurazione - Società Cooperativa - Agenzia di Falconara, per un importo assicurato RCT-RCO di € 1.000.000,00 unico;



VISTA l'Appendice di Variazione n. 3 alla polizza n. 00022612300444 emessa in data 13/01/2021, dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – Agenzia di Falconara e relativo vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per l'importo di € 500.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio e per l'importo di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi per i rischi di incendio fulmine e scoppio;  
CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot.PAR-7063-30\_10\_2020, con la quale l'AdSP ha invitato la società T&T s.r.l.s. a regolarizzare la propria posizione INPS-INAIL risultata irregolare come da nota assunta al prot. ARR-12240-29\_10\_2020;

CONSIDERATO che la società T&T s.r.l.s. ha provveduto entro i termini concessi alla regolarizzazione della propria posizione debitoria;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 18/11/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0108550\_20201009, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Società Picchio Beach srl;

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 09/10/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0108549\_20201009, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Società T&T srls;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché delle spese relative ai valori bollati per euro 48,00, tramite versamento virtuale mediante modello F23;

VISTI gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

la società **Picchio Beach s.r.l.**,

**P.I./C.F. 02325980429**

con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto al subingresso nella licenza di concessione n.22/2008 del 25.06.2008, rep. 481, registrata in data 03/07/2008 al n. 615 serie 1, nonché nella licenza suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 00-10/2020, rep. 1601 registrata in data 02/07/2020 al n. 86 Serie 1, fino alla relativa scadenza, originariamente fissata al 31/12/2020, così come prorogata di un anno ai sensi dell'art 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77.

La società Picchio Beach srl, corrente in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima (AN) e legalmente rappresentata dal sig. Copparoni Stefano (CPPSFN68T26A271D), dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nelle licenze sopra indicate e tutti gli obblighi da essi derivanti come se fosse dalla medesima stipulate *ab initio*.

La stessa società dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione fosse stata dalla medesima originariamente stipulata.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, e ha la durata fino a scadenza delle succitate concessioni demaniali marittime, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via Flaminia angolo via Trieste, Falconara Marittima.

Ancona, addì..... **25 FEB 2021**

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE  
*Rodolfo Giampieri*

licità prorogata fino al **31/12/2021** ai sensi  
dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19/05/2020,  
n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77

ADSP MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il <b>08/03/2021</b> al n° <b>197</b> serie <b>1</b> con l'esazione di euro <b>248,00</b>
--

L'UFFICIALE ROGANTE  
*Avv. Matteo Paroli*

L'Ufficio Rogante  
*Avv. Matteo Paroli*

L'Ufficiale Rogante  
*(Avv. Matteo Paroli)*

ta **17 GIU. 2021**

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **21 GIU. 2022**

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
*Avv. Gabriele Lucchini*  




Il sottoscritto, *[faint text]*,  
in qualità di *[faint text]*,  
ha ricevuto in data *[faint text]*  
il documento *[faint text]*  
che ha letto e ha  
verificato che è  
vero e corretto.